

اهمیت و مزایای تنظیم قرارداد محکم و کاملاً کاربردی در روابط فی مابین ( کاری و شراکتی و موارد گوناگون )

\*\*\*\*\*

در بیان اهمیت ( تنظیم قرارداد ) در روابط کاری و تجاری اشخاص همین بس که امروزه میلیون ها پرونده قضایی در کشور در نتیجه فقدان قرارداد بین طرفین دعوا و یا تنظیم غیر تخصصی در جریان است !!!!!!! که تاوان آن هم چیزی جز ماهها و سالها وقت تلف کردن در محاکم دادگستری و پرداخت هزینه های کلان حق الوکاله و هزینه دادرسی برای طرفین دعوا میباشد!؟

این هزینه ها منهای خسارت معنوی و روانی است که به فرد وارد میشود و قابل ارزیابی با پول نیست گاه زیانها و تبعات آن کمتر از زیانهای مادی نیست و گاه غیر قابل جبران میباشد

متأسفانه در کشور ما فرهنگ تنظیم قرارداد حقوقی و کاربردی جای خود را باز ننموده است . نه تنها در بین مردم عادی که در بین مدیران و تاجران نیز عموماً این فرهنگ متأسفانه مشاهده میشود کاملاً کمرنگ میباشد!؟ وقتی در ایران قراردادهای میلیاردی رو میبینیم روی یک برگ کاغذ با جملات عامیانه تعجب میکنیم و در مقابل آن قرارداد تعمیرکولر در جوامع پیشرفته !!!؟

البته منظور از < تنظیم قرارداد > قراردادی نیست که مردم عادی با اطلاعات غیر حقوقی خود مینویسند و یا نمونه قرارداد از اینترنت کپی میکنند بلکه منظور یک قرارداد و متن جامع و کامل است که مشاور حقوقی قرارداد و ( وکیل امور قراردادها ) با لحاظ رابطه کاری و شغلی خاص طرفین معامله و با اشراف کامل به قوانین حاکم تنظیم می نماید و در آن نکات حقوقی تنظیم قراردادها به صورت کامل و با ذکر جزئیات در آن رعایت شده باشد. چنین قراردادی مزایای زیر را برای طرفین رابطه کاری و تجاری به همراه خواهد داشت که از مهمترین این مزیت ها تضمین امنیت حقوقی در فعالیت طرفین قرارداد خواهد بود که به موارد مهم از آن در زیر اشاره کامل میشود

\*\*\*\*\*

#### ۱ - پیشگیری از دعوا

اولین مزیت یک قرارداد محکم پیشگیری از دعوا و اختلاف بین طرفین است . وقتی طرف مقابل نتواند سوراخ سمبه ای و یا نقطه ضعفی از قرارداد در بیاورد و ضمانت اجراهای موثر و شدید نیز برای تخلفش مقرر شده باشد قطعاً فکر تخلف از قول و قرار خود را با طرف و یا طرفین مقابل خود را اصلاً نمیکند و اگر هم اختلافی ایجاد شده باشد در نهایت تن به مصالحه و سازش خواهد داد و در این رویه کار به دادگاه و دادگستری و قانون نمیکشد چون شخص خاطی میداند که در دادگاه متضرر تر خواهد شد.

#### ۲ - جلوگیری از باخت در دعوا

به فرض هم که به هر دلیل اختلافات قراردادی به دادگاه و دادگستری بگشود و یک دعوای تمام عیار قضایی مطرح شود با در دست داشتن یک قرارداد حقوقی محکم و جامع احتمال بالای برد را شما دارید که در گام نخست یک قرارداد حقوقی محکم را به نفع خود با کمک گرفتن از یک

کارشناس توانمند و حقوقدان تنظیم نموده اید .

که در این شرایط حتی اگر طرف مقابل و دعوای شما حتی اگر بهترین وکیل مدافع و حقوقدان را هم بگیرد باز هم منطق قوی و حقوقی قرارداد شما حرف اول را میزند چرا که بهترین وکیل شما خواهد بود ( ماده ۱۰ قانون مدنی ایران نیز صحت مطلب ما را تایید میکند)

۳ - قرارداد کاربردی شما جلوگیری از طولانی شدن دعوا و رویه قضایی شما خواهد بود .

وقتی قرارداد واضح و شفاف و محکم و صریح باشد معمولا کار به کارشناس و شاهد و قسم و تحقیقات محلی و استعلام از این اداره به آن اداره نمیکشد و پرونده کش و قوس دار و طولانی مدت نمیشود و قاضی سریع حکم را صادر میکند و روند دادرسی به سرعت به نفع شما تمام میشود ( ان شاءالله )

۴ - جلوگیری از اختلاف نظر های قضایی

قرار داد واضح و شفاف و دقیق باعث میشود تفسیرهای متفاوت از قرارداد به حداقل برسد و شما از اختلاف نظرها و اختلاف سلیقه های قضایی در امان بمانید . حتما شنیده اید که یک شعبه دادگاه فلان نظر را دارد و شعبه دیوار به دیوار آن دادگاه در عین همان موضوع نظر کاملا متفاوت و حتی برعکس دارد. بنابراین قرارداد محکم و جامع تا حد زیادی از اینکه حق و حقوقتان فدای فرایند طولانی و اختلاف نظر ها و سلیقه های قضایی شود به صورت زیاد جلوگیری میکند.

۵ - جلوگیری از تلف شدن هزینه های پولی برای پرونده قرارداد باعث میشود منطق حقوقی خود را در دادگاه پیش ببرید و بدون اینکه نیاز به استفاده از وکلای گران و پرداخت هزینه های کلان حق الوکاله داشته باشیم که آخر هم معلوم نیست به نتیجه ای برسد یا نه؟! البته استفاده از خدمات وکیل دادگستری در هر دعوایی مورد توصیه میباشد ولی در صورت داشتن قرارداد محکم نیاز ضروری به استفاده از وکیل با حق الوکاله هنگفت نیست و صرفا مشاوره حقوقی و تنظیم لایحه دفاعیه توسط وکیل کفایت میکند چرا که بهترین وکیل شما قرارداد شماست مضافا هزینه دادرسی و کارشناس و تمبر و رفت و آمد و ... را هم باید بپردازید که در آخر اگر حکم به نفع شما صادر شود طرف مقابل شما مجبور خواهد بود تمام هزینه های قانونی شما را بدهد / و این موضوع در صورتی امکان پذیر خواهد بود که شما قراردادی محکم را در اول کار بتوانید با طرف مقابل خودتان تنظیم نمایید...

۶- جلوگیری از اتلاف وقت و اعصاب خوردی در دادگستری

هزینه های زیاد حق الوکاله و هزینه دادرسی و کارشناس و تمبر و رفت و آمد و ... منهای خسارات معنوی و روانی است که به شما وارد میشود و قابل ارزیابی با پول نیست . هر دعوای قضایی برای شما استرس داده و از کار و زندگی افتادن و اتلاف وقت و اعصاب خردی خواهد داشت؟! که به معنای خسارات روانی و معنوی و غیر پولی است . این خسارات گاهی از میلیون ها تومان خسارات پولی هم بیشتر میشود حالا آیا واقعا اندک هزینه تنظیم قرارداد قابل مقایسه با این همه خسارات پولی و خسارات معنوی و روانی میباشد؟!

## ۷ - جلوگیری از پارتی بازی

با تنظیم قرارداد محکم و قاطع طرف دعوایتان پارتی بازی هم نمیتواند بکند حتی اگر میلیونها تومان خرج نماید !!! از من بشنوید حتی اگر طرف دعوایتان دوست صمیمی قاضی پرونده از آب در بیاید تا نقطه ضعف و ابهام و بهانه ای در قرارداد نباشد قاضی نمیتواند به نفع طرف قرارداد شما رای بدهد.

## ۸ - اجرای صحیح و به موقع تعهدات و افزایش کیفیت کار

با قرارداد محکم از همان اول همه چیز مشخص و منظم و ترتیب حقوقی برقرار است. هر طرف قرارداد به خوبی کارش را انجام میدهد و کیفیت کار و تراز بازدهی بالا میرود. ولی اگر قرارداد به خوبی و جامع تنظیم نشده باشد! حداقل کینه و کدورت ایجاد میشود و در کیفیت کار اثر منفی میگذارد که ما و شما اکثراً در روابط کاری و اجتماعی و فردی و ... مشاهده میکنیم احساس داشتن حاشیه امن حقوقی باعث میشود با آرامش کارهایتان را به خوبی بتوانید پیش ببرید و تصمیمات خود را نسبت به کار و یا در حوزه ای که میخواهید و یا دارید انجام دهید پیش ببرید و حق و حقوقتان را هم تا ریال آخر از افراد به صورت قانونی دریافت کنید.

۹ - در این دوره و زمانه که این همه ریسک اقتصادی و تحریم و رکود و ... وجود دارد و با یک مساله کوچک دلار و موارد و کالاها در حوزه اقتصادی به شدت بالا و پایین میرود !!! باید روابط کاری و تجاریتان کاملاً مشخص باشد و حداقل از لحاظ حقوقی بسیار محکم باشد تا میزان ریسک اقتصادی کار نسبت به شخص شما با تنظیم یک قرارداد حقوقی قوی با طرف و یا طرفین مقابلتان در هر حوزه ای که در آن فعالیت دارید را به کمترین میزان ریسک در آن حوزه مشخص کاهش دهید.

## ۱۰ - حفظ رابطه ها

با تنظیم قرارداد محکم و جامع و کاربردی فیما بین در حوزه های مختلف و گوناگون //// دوستی ها و فامیلی ها و شراکت ها و برادری ها و... و... و... باقی مانده و ادامه دار خواهد شد و حرمتها همیشه محفوظ خواهد ماند.

## ۱۱ - هموار شدن مسیر برای رسیدن به توافق

گاهی یک ابتکار حقوقی و تمهید ساز و کارهای مناسب قانونی میتواند گیر اختلافات را باز نماید و باعث شود دغدغه های حقوقی طرفین مرتفع و مسیر رسیدن به توافق و عقد قرارداد پویا را هموار نماید. مثلاً در معامله یک آپارتمان فروشنده نگران از دست رفتن ملکش است و حق فسخ هم خیالش را راحت نمیکند و خریدار نیز میخواهد حداقل حقی در ملک پیدا کند ولو متزلزل. خب پیشنهاد بیع معلق از جانب وکیل تنظیم کننده قرارداد میتواند نگرانی هر طرف را از بین ببرد و مسیر معامله را هموار کند.

**در آخر با آرزوی موفقیت برای شما هموطن گرانقدر گروه تجاری و حقوقی ما آماده تنظیم**

انواع قراردادهای محکم و حقوقی لازم به نفع شما و ارسال آن برای شما بزرگوار میباشیم

با آرزوی کامیابی برای شما هموطن عزیز

مشاور تجاری و کارشناس حقوقی

سیروس مهدوی